



Serv. Achizitii Publice

Nr. 43925 / IB /

29 Oct. 2022

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de proiectare si asistenta tehnica la obiectivul de investitii:
**"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT
COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE**

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Avand in vedere ca zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin inceperea lucrarilor aferente obiectivului de investitie **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** proiect finantat prin Programul Operational Regional 2014-2020, a obiectivului de investitie **"Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste"** finantata prin Compania Nationala de Investitii, si **"Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie"**, se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitie **"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"**.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit:

- elaborarea documentației tehnico-economice (pe etape de proiectare) realizata in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- participarea proiectantului in cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilitati si a altor avizatori, precum si participarea la sedinta Consiliului Local de aprobare a documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici;
- revizuirea si completarea documentatiei, daca este cazul, fara costuri suplimentare in functie de sursa de finantare: bugetul local, bugetul de stat sau orice alta sursa de finantare.
- asigurarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor;

Cerinte privind prestarea serviciilor

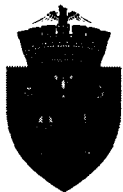
Etapa 1

Intocmirea Studiului de fezabilitate, a documentației pentru obținerea avizelor si acordurilor si revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice, in conformitate cu prevederile legale.

- **Studiul geotehnic** (verificat la cerinta AF) si **topografic** (vizat OCPI) se realizeaza in conformitate cu prevederile legale;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro



- **Întocmirea Studiului de fezabilitate** pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, se va realiza în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu respectarea tuturor cerințelor impuse de aceasta;
- **Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiect de investiții, se va realiza cu evidențierea distinctă, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrărilor de investiții, inclusiv instalații aferente. De asemenea, vor fi întocmite listele de cantități cu preturi unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte și din devizul general.
- **Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitată prin Certificatul de urbanism la faza S.F;
- **Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 2

Întocmirea Proiectului tehnic, a documentației tehnice pentru eliberarea Autorizației de construire, a caietelor de sarcini, a detaliilor de execuție, a documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor și a planului de securitate și sănătate:

- **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, Proiectul de organizare a execuției lucrărilor, Proiectul tehnic, Caietele de sarcini și Detaliile de execuție (PAC, POE, PT, CS, DE)** se vor întocmi conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în vigoare la data elaborării documentației, atât pentru investiția de bază cât și pentru celelalte capitole ale devizului general, inclusiv pentru bransamente și racorduri;
- **Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
- **Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism la faza PAC, necesare pentru obținerea autorizației de construire, inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant;
- **Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire** va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 839/2009. Aceasta va conține și planul vizat OCPI, actualizat, conform prevederilor Anexei 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Planul de securitate și sănătate**, conform HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, dacă este cazul;
- La faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și **devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor** conform structurii prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- **Revizuirea, după caz, a documentațiilor tehnice** în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

Etapa 3

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



- Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pentru proiectul elaborat pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- Asigurarea participării obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor;
- Participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

3. Cod CPV: Cod CPV principal : 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

4. Valoare estimata: 168.067 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in Cod CPV principal : **71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)**, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. **Propunerea tehnica** va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Declaratie pe propria raspundere de asumare si respectare a tuturor cerintelor Caietului de sarcini – Formular nr.4;

5.6. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

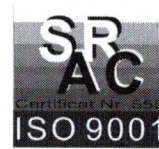
Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de proiectare;
- pretul defalcat pe fiecare etapa;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

Ofertantul va trebui sa tina cont la intocmirea ofertei financiare pentru fazele SF+PT+PAC+DE si de modalitatea de defalcare a onorariului de baza pe faze de proiectare, asa cum acestea sunt prevazute in Onorariile de referinta aprobate de Conferinta Nationala a OAR

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



Nota: Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da nu

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art 154 alin 4 din Legea 98/2016 si art 39 si 40 din HG 395 / 2016

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : 12 luni de la data semnarii contractului.

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

Termenul de prestare a serviciilor

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare (etapa I si etapa II) este de 60 de zile.

In termenul de 60 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre predarea documentelor prevazute la etapa I (inclusiv S.F.) si comunicarea privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Termenul de prestare a serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului, incepe sa curga dupa incheierea contractului de executie cu ofertantul castigator, prin procedura de atribuire a contractului de lucrari si se va corela cu durata de executie a lucrarilor.

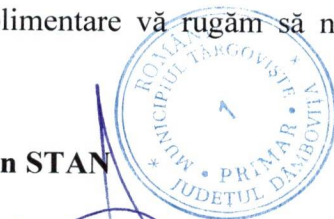
Ofertantii vor prezenta un grafic de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de **28.02.2023**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 10.01.2023....., in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0735.505.316

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0735.505.316 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Serv. Achizitii Publice
Ec. Claudia MANICA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2